



### **Tarifs des honoraires de transaction, et de location.**

Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucun fonds, en des honoraires  
au 23 janvier 2018

#### **VENTE**

Immeubles collectifs et individuels à usage d'habitation ou professionnel.\*

*Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf convention contraire.*

de	1 €	à	100 000 €	le montant des honoraires sont de	9,3%	forfait minimum de 2000€.
de	101 000 €	à	600 000 €		7,3%	
de	plus de 601 000 €				6,3%	

Immobilier professionnel

Immeubles professionnels, commerciaux et industriels, fonds de commerces, cession de bail 9,3% H.T. avec un forfait minimum de 5.000€ H.T. *à la charge du preneur*.

#### **LOCATION**

Locaux d'habitation.\*

Frais de visite et de rédaction de bail, *honoraires partagés par moitié entre le bailleur et le preneur.*

Zones tendues 20 € TTC par m<sup>2</sup>.

(Achenheim, Bischheim, Eckbolsheim, Eschau, Fegersheim, Hoenheim, Illkirch-Graffenstaden, Lampertheim, Lingolsheim, Lipsheim, Mittelhausbergen, Mundolsheim, Niederhausbergen, Oberhausbergen, Obberschaeffolsheim, Ostwald, Plobsheim, Reischtett, Schiltigheim, Souffelweyersheim, Strasbourg, Vendenheim, Wolfisheim).

Zones détendues, 16 € TTC par m<sup>2</sup>.

Locaux commerciaux, industriels et tertiaires (avec ou sans pas de porte).

9,3% H.T. du loyer triennal à la charge du preneur.

Divers

Frais d'état des lieux 6 € TTC par m<sup>2</sup>, *honoraires partagés par moitié entre le bailleur et le preneur.*

Rédaction de bail sur de demande, 10€ par m<sup>2</sup> / 8€ par m<sup>2</sup> en fonction de la zone, *honoraires à la charge du demandeur*.

\* TVA applicable de 20%.

Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucun fonds, en dehors de nos honoraires.

Transactions sur immeuble et fonds de commerce

46 rue du Fbg de Pierre - 67000 Strasbourg

03 88 68 27 25 - contact@agence-ik.fr

Sarl au capital de 8000€, Siret n° 452 436 819 RCS Strasbourg n° TVA intra : FR 42 452 436 819

Carte professionnel CPI 6701 2016 000 010 374 délivrée par le CCI de Strasbourg

